



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 08. 10. 2024 14:27
Št. dokumenta: 35034-126/2024-2560-5

Občina Medvode

Cesta komandanta Staneta 12

1215 Medvode

obcina@medvode.si

Številka: 35034-126/2024-2560-4

Datum: 8. 10. 2024

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749

Zveza: Dopis podjetja URBI d.o.o. št 24-173-2314 z dne 23. 7. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 129. člena v povezavi z 42. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 - ZUreP-3) izdaja

**PRVO MNENJE K OSNUTKU OPPN ZA
ENOTE UREJANJA PROSTORA ME 609 IN ME 1749**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je preverilo, kako so bili pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 upoštevani predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetje URBI d.o.o. je dne 23. 7. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljevanju: ministrstvo), po pooblastilu župana Obline Medvode št. 35007-0001/2023-2 z dne 2. 9. 2023, posredovalo vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

S tem občinskim podrobnim načrtom je načrtovana urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev območja gospodarske cone na zahodnem robu naselja Sora glede na tehnološke potrebe dejavnosti družbe Brinox d.o.o., projektiranje, kovinski izdelki in oprema, inženiring in izdelava sistemskih strojnih rešitev za farmacevtsko industrijo.

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, pod številko projekta URBI-2314 v aprilu 2024. Odgovorna vodja izdelave OPPN je Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS 1702. Skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) je gradivu potrebno priložiti izjavo odgovorne prostorske načrtovalke, da je OPPN izdelan v skladu z Občinskim prostorskim načrtom občine Medvode in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3880.

2. Pravna podlaga

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Postopek priprave OPN je določen v 121. do 124. členu ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3.

Občina Medvode je pristopila k izdelavi OPPN s sprejemom Sklepa o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749, ki je bil sprejet dne 17. 10. 2023 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Medvode, kar pomeni, da postopek poteka na podlagi ZUreP-3.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti, sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov in državna pravila urejanja prostora so smiselno vsebovani v *Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve* in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), ki se do objave novih smernic na podlagi ZUreP-3 smiselno uporabljajo pri pripravi prostorskih aktov, so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf«.

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

3.1. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz 52. člena ZUreP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN. Obravnavano območje se ureja v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20), v katerem je za obravnavani območji EUP ME 609 in ME 1749 določena namenske rabe prostora IG – gospodarske cone. Ministrstvo ugotavlja, da za predmetne EUP, OPPN v OPN ni predviden, ampak se le te urejajo z OPN. Na območju so že zgrajeni objekti z gradbenimi dovoljenji ali pa se gradijo obstoječi objekti.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v gradivu deloma pojasnjeno, da se predmetni OPPN pripravlja v skladu z določili 3. odstavka 2. člena Pravilnika OPPN, ki pravi, da se OPPN lahko izdela za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Pojasnjeno je, da je za urejanje predmetnega območja izkazan investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškim delom OPN za predlagano območje. Prav tako pa OPN Medvode določa tudi, da se OPPN izdela za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če gre za gradnjo ali kompleksne preureditve na območjih proizvodnih dejavnosti v velikosti več kot 1,5 ha, kar pomeni, da OPN Medvode za to območje dejansko določa urejanje z OPPN.

Glede ostalih PIP in usmeritev za to območje, ministrstvo ugotavlja, da njihovo upoštevanje ni povsem v zadostni meri opredeljeno. V obrazložitvi so podani samo posebni PIP za predmetni EUP in navedba, da kot izhodišče za pripravo prostorskih izvedbenih pogojev v OPPN služijo posebni prostorski izvedbeni pogoji določeni za EUP v OPN. Do naslednje faze pa naj se preveri in obrazloži, ali so upoštevani vsi preostali PIP določeni za namensko rabo prostora IG, prav tako pa naj se poda ugotovitev pooblaščenega prostorskega načrtovalca, da je načrtovana investicijska namera skladna z OPN Medvode.

Ministrstvo namreč prav tako ne more ugotoviti skladnosti glede določenega faktorja zazidanosti. V odloku OPPN bi namreč občina le tega definirala neskladno s tistim, kot je definiran v OPN in sicer na način, da se v faktor zazidanosti ne prištevajo tlorisne površine enostavnih in nezahtevnih objektov, vkopane kletne etaže (ki ne segajo nad koto urejenega terena), balkoni, nadstreški, sončni zasloni, zunanje klančine, zunanja stopnišča. Po definiciji le tega v OPN se pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom upošteva tlorisna projekcija drugih enostavnih in nezahtevnih objektov. Omenjeno naj se preveri in uskladi, posledično pa naj se preveri tudi upoštevanje faktorja odprtih bivalnih površin.

3.2. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3, splošnih smernic in pravil PRS

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati tako temeljna pravila ZUreP-3 kot tudi pravila iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS) in usmeritve splošnih smernic. V gradivu, ki je bilo priloženo vlogi za izdajo prvega mnenja, so bila navedena, nekatera pa tudi na kratko pojasnjena pravila PRS, ter delno tudi temeljna pravila ZUreP-3. Ministrstvo sicer ugotavlja, da nekatera izmed pravil niso v zadostni meri pojasnjena. Na primer: v gradivu je navedeno, da pravilo iz 22. člena ZUreP-3 glede prepoznavnosti naselij in krajine ni relevantno, saj se z OPPN ne načrtuje v krajini, vendar omenjeno pravilo naslavlja tudi prepoznavnost naselij. Glede na umeščanje objektov na sam rob naselja, neposredno ob kmetijskih zemljiščih in gozdnem robu, naj se pojasni predvsem 1. odstavek 22. člena.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis

iz drugega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da osnutek Odloka o OPPN, v veliki meri vsebuje vso, s podzakonskim aktom zahtevano vsebino. Pri tem pa ministrstvo občino poziva, naj vsebino ponovno preveri. Iz DOF je namreč razvidno, da so na območju, kjer je predvidena gradnja objekta 3, že obstoječi objekti, vendar ni nikjer na grafiki razvidno, prav tako ni navedeno niti v odloku, kateri objekti so predvideni za rušitev. Prav tako je potrebno preveriti tudi arhitekturno oblikovalske pogoje. Kolikor je razvidno iz grafike, so na območju predvidenega OPPN načrtovani 3 različni objekti, različni dimenzij, v odloku pa ni razvidno, da ima vsaj objekt določene svoje oblikovalske pogoje. Na primer tlorisni gabariti so navedeni zgolj za en objekt, itd. Pri tem svetujemo, naj bodo iz odloka jasno razvidni pogoji arhitekturno oblikovalski pogoji za gradnjo objektov 1, 2 in 3. Omenjeno naj se preveri in po potrebi dopolni do naslednje faze.

4. Spremljajoče gradivo in elaborat ekonomike

V 55. členu ZUreP-3 je določeno, da je spremljajoče gradivo prostorskih aktov poročilo o sodelovanju z javnostjo. Poleg tega so spremljajoče gradivo OPPN tudi naslednji dokumenti, kadar se ti izdelajo:

- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da gradivu v tej fazi še niso priložene vse vsebine, kot so določene v 55. členu ZUreP-3, zato bo ministrstvo spremljajoče gradivo ponovno preverilo v naslednji fazi.

5. Zaključna ugotovitev in usmeritve za nadaljevanje postopka

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da pri pripravi osnutka OPPN predpisi s področja urejanja prostora niso bili ustrezno upoštevani, zato je potrebno gradivo do naslednje faze dopolniti v skladu z ugotovitvami tega mnenja. Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v nadaljnjih fazah postopka upošteva tudi ugotovitve ostalih nosilcev urejanja prostora in akt uskladi.

Pripravila:

Tina Rupnik
podsekretarka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

po pooblastilu: Boštjan Jerebic
vodja Oddelka za občinsko prostorsko načrtovanje

Poslati (elektronsko):

- obcina@medvode.si
- info@urbi.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Kegljevič Zagorc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6BF9EF4600000005755
Potek veljavnosti: 22. 12. 2028
Čas podpisa: 01. 08. 2024 15:39
Št. dokumenta: 35629-198/2024-2560-4

Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode
(obcina@medvode.si)

Številka: 3562-198/2024-2560-4
Datum: 1. 8. 2024

Zadeva: Prvo mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode, ID PA 3880

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

dr. Lidija Kegljevič Zagorc
državna sekretarka

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0463/2023-4 z dne 31. 7. 2024

Vročiti:
- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode (po elektronski pošti: obcina@medvode.si)
- Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana (po elektronski pošti: info@urbi.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oelj@zrsvn.si)



Številka: 3563-0463/2023-4
Datum: 31. 7. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za enoto urejanja prostora EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode, ID PA 3880

Na osnovi vaše vloge št. 35629-198/2024-2560-2 z dne 24. 7. 2024, prejeto dne 24. 7. 2024 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 122. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za enoto urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode, ID PA 3880 (v nadaljevanju OPPN).

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu, <https://www.medvode.si/objave/107>:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP ME_609 in ME_1749, Urbi d.o.o., Ljubljana, št. URBI – 2314, junij 2023;
- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 (osnutek);
- Spremljajoče gradivo.

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da investitor BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode. načrtuje ureditev območja z izgradnjo proizvodnih objektov in infrastrukture ter zunanjo ureditev. Območje pobude obsega zemljišča s parc. št. 10/1, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 11, 12, 364/9, 364/10, 364/12, 364/13, 364/17, 368/4, 368/5, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 757/8, vse k.o 1977-Sora. Obravnavana zemljišča so stavbna zemljišča v enotah urejanja prostora: ME_609 in ME_1749 z namensko rabo IG, ki se jih ureja z OPN Občine Medvode (ULRS, št. 45/18) in do 7.5.2024 s Sklepom o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora ME-608, ME-609 in ME-1749 (Ur.l.RS, št. 60/2022). OPPN bo pravna podlaga za pripravo projektov gradnje: rekonstrukcije, novogradnje, spremembe namembnosti objektov in odstranitve objektov.

Upoštevanje splošnih naravovarstvenih smernic in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da ureditveno območje (OPPN) za območje EUP ME_609 in ME_1749 sega v območje neposrednega in daljinskega vpliva na zavarovano območje **Polhograjski Dolomiti**, ident. št. 1058, Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74).

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>*

Ugotavljamo, da osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta upošteva splošne smernice ter da so vplivi izvedbe plana s stališča ohranjanja narave sprejemljivi.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.
višja naravovarstvena svetovalka



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0463/2023 - 4
Podpisnik: ALJA GROŠELJ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Št. potrdila: 3E22CD9600000005725AA28 Veljavnost: 26.01.2026
Datum in ura: 31.07.2024 17:23 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovníku po elektronski pošti na naslov gp.mnvp@gov.si
- arhivu

V vednost po elektronski pošti:

- Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor,



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj



T: 04 201 86 00
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

URBI, d.o.o.

Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

Številka: 35020-93/2024-2

Datum: 23. 8. 2024

Zveza:

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljalke prostorskega akta, OBČINE MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, ki jo po pooblastilu zastopa, URBI, d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 (ID 3880)**

I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da pri pripravi predloženega osnutka prostorskega akta, niso pa bile v celoti upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

Predložen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 je potrebno uskladiti in pri pripravi predloga prostorskega akta upoštevati splošne smernice in podane podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz ZV-1 in podzakonskih predpisov. Tako je potrebno:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Upoštevati je potrebno vodna in priobalna zemljišča vodotoka Hom (vodotok 2. reda) v širini 5,0 m. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
3. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:
 - gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
4. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
 5. V dokumentaciji je potrebno prikazati potek vodotokov tudi na odseku, kjer ti potekajo v cevi.
 6. Zacevljanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših odsekih ki omogočajo prehod poti in cest.
 7. Predvideti je potrebno hidravlično preverbo ustreznosti pretočnega profila. V kolikor pretočna sposobnost odseka vodotoka preko območja gospodarske cone ni ustrezna je potrebno predvideti uskladitev, ki bo zagotavljala odpornost območja urejanja na vpliv visokih voda.
 8. Predvideti je potrebno preverbo hidrogeoloških razmer območja urejanja.

Ob upoštevanju navedenih uskladitev, bo dopolnjen osnutek prostorskega akta smiselno usklajen z zahtevami veljavnih predpisov ter pogoji in omejitvami s področja upravljanja z vodami. Za izdajo pozitivnega mnenja k predlogu predmetnega prostorskega akta bo potrebno upoštevati navedene usmeritve za odpravo nepravilnosti.

Obrazložitev:

Pripravljalca prostorskega akta, OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, je po pooblaščenki, z vlogo št. 24-175-2314 z dne 23. 7. 2024, prejeto dne 24. 7. 2024, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. URBI-2314, Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_609 in ME_1749, URBI d.o.o., Ljubljana, junij 2023;
- projekt št. URBI-2314, Občinski podrobni prostorski načrt OPPN v EUP ME_609 in ME_1749, osnutek, URBI d.o.o., Ljubljana, januar 2024.

Območje urejanja se nahaja na zahodnem delu naselja Sora, zajema EUP ME 609, EUP ME 1749 ter del EUP TT 406 in obsega zemljišča s parc. št. 364/10, 364/13, 368/5, 364/9, 368/4, 757/6, 757/4, 757/7, 757/8, 11, 12, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 10/16, 10/17, 10/18, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9 in del 10/15, vsa k.o. Sora (1977), površine 30310 m².

Načrtovana je urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev območja gospodarske cone glede na tehnološke potrebe dejavnosti družbe Brinox d.o.o.. Predviden je nadzemnega dela glavne stavbe na zahodu s stranicami max. tlorisni gabarit 140 m x 70 m (+1m), prizidave nadstreškov in nadstrešnic ter drugih pomožnih objektov se ne prištevajo v max. gabarit glavne stavbe s komunalno in zunanjo ureditvijo. Kletnih etaž je lahko več, podzemni deli objektov lahko segajo čez gradbeno mejo. Podzemne etaže, podzemni povezovalni objekti (tuneli), so dopustni če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Parkirne površine – PM za osebna vozila so urejene na jugozahodnem in južnem delu območja urejanja. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin (cest, parkirišč, peš površin in manipulativnih površin) je načrtovano preko lovilcev olj v zbiralnik in nato v padavinsko kanalizacijo. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilcev olj mora biti v skladu s standardom SIST EN 858-2. Padavinske vode s streh objektov se lahko odvajajo v podzemne zbiralnike padavinskih vod in v padavinsko kanalizacijo. Območje OPPN se priključuje na javno kanalizacijo odpadnih voda, ki poteka po LC

251071 Medvode – Sora – Puštal. Kanalizacija odpadnih industrijskih voda se priključuje na javno kanalizacijo odpadnih voda. Na območju deluje industrijska čistilna naprava s tehnologijo čiščenja odpadnih voda in okoljevarstvenim dovoljenjem. Dopustna je gradnja novih čistilnih naprav in/ali povečanje kapacitete obstoječe čistilne naprave, ter spremembe tehnologije čiščenja. Predvidena je izvedba protierozijskih ukrepov na odkopnih površinah.

Zahodno od območja urejanja in preko severnega dela območja urejanja tečeta zacevljena vodotoka, lokalno poimenovana Matevževc in Hom. Potek in priobalno zemljišče zacevljenega odseka vodotoka Hom vzdolž severne meje območja urejanja ni prikazan. Upoštevanje priobalnega zemljišča v dokumentaciji ni opredeljena. Ureditve predvidevajo dodatno cevitev odseka vodotoka Hom. Ureditve so predviden na priobalnem zemljišču. Kot izhaja iz predložene dokumentacije hidravlična ustreznost pretočnega profila ni bila preverjena. Geološko poročilo z preverbo hidrogeoloških razmer območja urejanja ni sestavni del razpoložljive dokumentacije.

Po pregledu predloženega gradiva je naslovni organ ugotovil pomanjkljivosti v predloženi dokumentaciji osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749, ki so podane v izreka tega mnenja

ZUreP-3 v 2. odstavku 121. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh podajo mnenje k osnutku prostorskega akta. Če ugotovijo, da občina njihovih smernic ni upoštevala, oziroma, da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile smernice upoštewane. To mnenje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami ZV-1, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 s sprem. in dop.) izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Po uskladitvi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 z izdanim mnenjem je potrebno naslovnemu organu posredovati dopolnjeni predlog v pregled in potrditev.

Pripravil:



Urban Ilc
vodja sektorja

Poslati:

- URBI, d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj



datum:

7.8.2025

št.

URBI

86/25

2314

T: 04 201 86 00

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

URBI, d.o.o.

Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

Številka: 35020-72/2025-2

Datum: 5. 8. 2025

Zveza:

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljalke prostorskega akta, OBČINE MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, ki jo po pooblastilu zastopa, URBI, d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 (ID 3880)

I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bile pri pripravi predloženega osnutka prostorskega akta upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

II.

Opredelitev glede verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje z vidika upravljanja z vodami je bila podana v mnenju št. 35021-97/2022-3 z dne 28. 11. 2022, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save in sicer, da izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749, ob upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami verjetno **ne bo** pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju splošnih smernice in izhodišč s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljalca prostorskega akta, OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, je po pooblaščenki, z vlogo št. 25-128-2314 z dne 7. 7. 2025, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 2314, Občinski podrobni prostorski načrt OPPN v EUP ME_609 in ME_1749, dopolnjen osnutek, URBI d.o.o., Ljubljana, junij 2025.

Območje urejanja se nahaja na zahodnem delu naselja Sora, zajema EUP ME 609, EUP ME 1749 ter del EUP TT 406 in obsega zemljišča s parc. št. 11, 12, 10/14, 10/15 del, 10/16, 10/17, 10/18, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 364/10, 364/19, 364/20, 368/4, 757/4, 757/6, 757/7 in 757/8, vsa k.o. Sora (1977), površine 30310 m².

Načrtovana je urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev območja gospodarske cone glede na tehnološke potrebe dejavnosti družbe Brinox d.o.o.. Predviden je ureditev glavne stavbe na zahodu s stranicami max. tlorisni gabarit 140 m x 70 m (+1m), prizidave nadstreškov in nadstrešnic ter drugih pomožnih objektov se ne prištevajo v max. gabarit glavne stavbe s komunalno in zunanjo ureditvijo. Kletnih etaž je lahko več, podzemni deli objektov lahko segajo čez gradbeno mejo. Podzemne etaže, podzemni povezovalni objekti (tuneli), so dopustni če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Parkirne površine – PM za osebna vozila so urejene na jugozahodnem in južnem delu območja urejanja. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin (cest, parkirišč, peš površin in manipulativnih površin) je načrtovano preko lovilcev olj v zbiralnik in nato v padavinsko kanalizacijo. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilcev olj mora biti v skladu s standardom SIST EN 858-2. Padavinske vode s streh objektov se lahko odvajajo v podzemne zbiralnike padavinskih vod in v padavinsko kanalizacijo. Območje OPPN se priključuje na javno kanalizacijo odpadnih voda, ki poteka po LC 251071 Medvode – Sora – Puštal. Kanalizacija odpadnih industrijskih voda se priključuje na javno kanalizacijo odpadnih voda. Na območju deluje industrijska čistilna naprava s tehnologijo čiščenja odpadnih voda in okoljevarstvenim dovoljenjem. Dopustna je gradnja novih čistilnih naprav in/ali povečanje kapacitete obstoječe čistilne naprave, ter spremembe tehnologije čiščenja. Predvidena je izvedba protierozijskih ukrepov na odkopnih površinah.

Zahodno od območja urejanja in preko severnega dela območja urejanja tečeta zacevljena vodotoka, lokalno poimenovana Matevževc in Hom. Območje OPPN je v opozorilnem erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrep. Pred izvedbo gradenj v severozahodnem delu OPPN je predvidena obvezna predstavitev vodotoka v skladu s projektom proj. št. 211/2024, Krožno Križišče Dol – Sora, PZI, Spina Novo mesto d.o.o., februar 2025. Obstoječi kanal mimo načrtovanih objektov služi za odvod padavinskih voda. Izdelana sta bila elaborat št. GEO040-01-2018, Brinox RAC 3. faza Sora, geotehničnega poročila o raziskavah tal in pogojih temeljenja, SLP d.o.o., Ljubljana, april 2021 in elaborat št. 216.H/24, hidrotehnično poročilo, Biro Kepa, Robert Kepa s.p., marec 2025. Pri projektiranju stavb bodo upoštevani izsledki navedenih elaboratov.

ZUreP-3 v drugem odstavku 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh dajo mnenje k osnutku prostorskega akta.

ZUreP-3 v tretjem odstavku 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena določa, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na okolje s stališča svoje pristojnosti.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile upoštevane podane smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, s spremembami in dopolnitvami) izda smernice k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno je mnenje k osnutku prostorskega akta (prvo mnenje) utemeljeno.

Dokončen predlog prostorskega akta je, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3.

Pripravil:



Urban Ilc
vodja sektorja

Poslati:

- URBI, d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Barbara Merše
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 009A55841E00000000567E05AB
Potek veljavnosti: 10. 11. 2027
Čas podpisa: 30. 07. 2024 13:53
Št. dokumenta: 350-143/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-143/2024-3 - DGZR

Datum: 30. 07. 2024

Na podlagi vloge Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, ki jo po pooblastilu zastopa Urbi, d. o. o., Trnovski pristan 2, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 24-176-2314 z dne 23. 7. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE
k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)
za EUP ME 609 in ME 1749

Vlagatelj je z vlogo, št. 24-176-2314 z dne 23. 7. 2024, ki smo jo prejeli 23. 7. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za EUP ME 609 in ME 1749. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v osnutku opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, vendar je potrebna dopolnitev 30. člena:

- druga alineja prvega odstavka 30. člena naj se dopolni, tako da bodo vključeni tudi odmiki od meje parcel;
- 30. člen naj se dopolni z vsebino, v kateri bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Barbara Merše
sekretarka
namestnica generalnega direktorja

Poslano:
- Urbi, d. o. o., Trnovski pristan 2, Ljubljana (info@urbi.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 22

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Željko Kralj
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00EF59008E0000000567DE530
Potek veljavnosti: 15. 06. 2027
Čas podpisa: 05. 08. 2024 21:08
Št. dokumenta: 350-110/2024-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

URBI d.o.o.

Oblikovanje prostora

Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana

e-naslov: info@urbi.si

Številka: 350-110/2024-2

Datum: 05. 08. 2024

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt OPPN za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode (ID št. PA 3880) – mnenje na osnutek

Zveza: vaša vloga št. 24-177-2314 z dne 23. 7. 2024

URBI d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 35007-0001/2023-2 z dne 2. 9. 023 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode (ID št. PA 3880).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

mag. Željko Kralj
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: udita.thaler@urbi.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37AA53800000000575
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026
Čas podpisa: 20. 08. 2024 13:22
Št. dokumenta: 350-137/2024-2570-6

URBI D.O.O.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

info@urbi.si

Številka: 350-137/2024/6

Datum: 20.8.2024

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode s področja okolja

Zveza: Vloga št. 24-178-2314 z dne 23.7.2024

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode. Z vlogo ste zaprosili za mnenje s področja področja okolja.

V nadaljevanju podajamo mnenje s področja okoja, kot sledi:

ODPADKI:

Dokument »POBUDA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP ME_609 IN ME_1749«, junij 2023, izdelovalca URBI d.o.o., je v segmentu okolja (okoljskih vplivov načrtovanih gradenj) pomanjkljiv, saj ne obravnava odpadkov in torej ne vsebuje podatkov ali ocen o nastalih vrstah in količinah odpadkov ter načrtovanem nadaljnjem ravnanju z njimi, zato opozarjamo, da je pri pripravi nadaljnjih dokumentov nujno upoštevati tudi ta vidik.

Opozarjamo, da so v omenjenem dokumentu na straneh 6 - 8 opisani okoljevarstveni pogoji glede ravnanja z izkopi zaradi gradnje - zemeljskimi izkopi, ki vključujejo tudi rodovitno zemljo. Opozarjamo na določbe veljavne zakonodaje in sicer:

- zakonodaja s področja odpadkov se v skladu z Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2), Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, ne uporablja le za »neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana« (kar pomeni, da v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, izhaja, niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh);

- v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) je »zemeljski izkop« opredeljen kot »odpadek, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja«;
- v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) mora investitor zagotoviti, da se zemeljski izkop, ki ni pridobljen na gradbiščih, kjer je sam investitor, na gradbišču uporabi samo, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov (vključno s pridobitvijo okoljevarstvenega dovoljenja, kadar je to zahtevano);
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, v 9. členu določa, da je »rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.«;
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen;
- z v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov (torej tudi zemeljskih izkopov – rodovitne zemlje) zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov (in ne brez upoštevanja zgoraj navedene zakonodaje s področja odpadkov »uporabiti na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin...«);
- uporabljate izraz »začasno deponiranje«, ki ni opredeljen v veljavni zakonodaji s področja odpadkov. V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) se morajo gradbeni odpadki (tudi zemeljski izkopi, rodovitna zemlja) na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto;
- v Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) je »začasno skladiščenje« opredeljeno kot »skladiščenje odpadkov pri izvirnem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe«.

Splošno glede odpadkov:

Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del, pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadke, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadke. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadke, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopen material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Seznam odpadkov je določen z Odločbo 2000/532/ES - iz te odločbe izhaja, da se odpadki razvrščajo po viru nastanka (skupina 17- gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, vključno z zemeljskimi izkopi s onesnaženih območij). Zemeljski izkopi nastajajo pri posegih v tla in podtalje, vključno s poglobljanjem dna vodnih teles, pri čemer nastanejo odpadki:

- zemlja in kamenje (17 05 03*, 17 05 04), ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje;
- materiali, izkopani pri poglobljanju dna z bagranjem (17 05 05*, 17 05 06), ki se ne premeščajo znotraj območja površinskih voda zaradi upravljanja voda in vodnih poti ali preprečevanja poplav ali blažitve posledic poplav in suše.

V skladu z Obvestilom Komisije o tehničnih smernicah o razvrščanju odpadkov sta odpadka s številka 17 05 03* in 17 05 05* označena z vrsto oznake odpadka ZN (zrcalna oznaka odpadka za nevarne odpadke), odpadka s številka 17 05 04 in 17 05 06 pa z ZZN (zrcalna oznaka odpadka za nenevarne odpadke). Če je odpadke označen z ZNN se lahko opredeli kot nenevaren šele po potrditvi, da ne izkazuje katere od nevarnih lastnosti.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali

nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih vsebuje (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Pri oblikovanju določb glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb iz veljavne zakonodaje, kot tudi izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih ni dovoljeno spreminjati.

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom ...), še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih gradbenih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, odpadki, tla, kakovost zraka, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje,) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Uroš Vajgl
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0289C9CB00000005753
Potek veljavnosti: 04. 03. 2027
Čas podpisa: 13. 08. 2024 15:00
Št. dokumenta: 350-137/2024-2570-4

URBI D.O.O.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

info@urbi.si

Številka: 350-137/2024/4

Datum: 13.8.2024

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode

Zveza: Vloga št. 24-179-2314 z dne 23.7.2024

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode. Z vlogo ste zaprosili za mnenje s področja trajnostne mobilnosti oziroma prometne politike.

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Medvode je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila Občinski podrobni prostorski načrt za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749, v Občini Medvode. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje podnebje in energijo s področja prometne politike predlaga, da se pri Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode upošteva naslednje:

Svetujemo, da pri načrtovanju parkirnih površin upoštevate priporočila, zapisana v priročniku Ministrstva za okolje in prostor *Zeleni sistem v mestih in naseljih*, v katerem je

pod točko 15.e navedeno, da naj se ozeleni vsa parkirišča s 4 ali več parkirnimi mesti. Poleg tega narekuje, da je treba zagotoviti najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

Pri dimenzioniranju mirujočega prometa za motorni promet, naj se upošteva ukrep maksimalnega parkirnega standarda, pri tem naj se vključijo tudi parkirna mesta za kolesa (tudi e-kolesa, tovorna kolesa, skiro) ter nivo kvalitete (pokrita, varovana, opremljena z elektriko...) in lokacija (npr. prioriteto mesto ob vseh vstopih v javne stavbe) glede na predvideno glavno rabo teh parkirnih mest.

Priporočamo, da predvidite varovano in pokrito kolesarnico v sklopu katerih naj bodo na voljo orodje za popravilo koles in tlačilka, sanitarije, tuš ter garderobne omarice za shranjevanje opreme za kolesarje – uporabnike dejavnosti. Pri tem si pomagajte s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Na območju ne predvidevate skupnih zelenih površin. Svetujemo, da znotraj območja predvidite parkovne površine oz. zeleni pas, ki lahko preseka monotonost velikih gmot (objektov značilnih za gospodarske cone) in ogromnih parkirišč ter omogoča zaposlenim, mimoidočim in obiskovalcem, da čas preživljajo tudi v zelenju (npr. med odmori). To lahko postane prostor povezovanja, omogoča tudi sestanke na prostem. Zelene površine naj se smiselno povežejo v obstoječo zeleno infrastrukturo v okolici, pri tem si lahko pomagata s priročnikom Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih.

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>.

Pri pripravi OPPN naj se upoštevajo podana priporočila.

S spoštovanjem,

Uroš Vajgl
DRŽAVNI SEKRETAR

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-245/2024/6
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 14:24, 03.09.2024
Potek veljavnosti: 02.06.2027 podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

URBI d.o.o.
Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

Številka: 350-245/2024/6-02411581

Datum: 29. 8. 2024

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode

Zveza: Vaša vloga, št. 24-180-2314 z dne 23. 7. 2024

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Medvode z dne 2. 9. 2023 zaprosili za mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN (občine Medvode) ne nahaja v naselju, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN. Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Iz predložene dokumentacije za izdajo prvega mnenja je razvidno, da načrtovane ureditve predmetnega OPPN nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas. Prav tako nimajo vpliva na AC in HC. Glede na gornje ugotovitve k osnutku izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja cestne infrastrukture.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo osnutka OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku: info@urbi.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00

E: gp.mdp@gov.si

www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 11. 09. 2024 14:48
Št. dokumenta: 350-73/2024-3150-3

Občina Medvode

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 350-73/2024-3150-3
Datum: 10. 9. 2024

Zadeva: Osnutek OPPN za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode. Vloga za prvo mnenje s področja javnih komunikacijskih omrežij.

Zveza: Po pooblastilu občine Medvode dopis družbe Urbi d.o.o. št.: 24-181-2314 z dne 23. 7. 2024

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje na občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za enote urejanja prostora - EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode (ID PA 3880).

S predmetnim OPPN je načrtovana urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev območja gospodarske cone na zahodnem robu naselja Sora glede na tehnološke potrebe dejavnosti družbe Brinox d.o.o., projektiranje, kovinski izdelki in oprema, inženiring in izdelava sistemskih strojnih rešitev za farmacevtsko industrijo.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita

obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;

- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila s tega področja smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati naslovniku na elektronski naslov:

- obcina@medvode.si, judita.thaler@urbi.si

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **EAD: 3113117, 24-182-2314** z dne **23. 7. 2024** izdaja

URBI d.o.o., oblikovanje prostora
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA



datum:
31.7.2024
št. **116/24** URBI **2314**

PRVO MNENJE št. 3675

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode, št. 24-182-2314

Ostale uvodne ugotovitve:

Pobudo za občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME 609 in ME 1749, (v nadaljevanju kot OPPN) je podala družba BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode. Pobuda se nanaša na pripravo OPPN s ciljem ureditve območja gospodarske cone IG na robu naselja Sora, z izgradnjo objektov za delovanje družbe Brinox - proizvodnja industrijske opreme za farmacevtsko industrijo, za ureditev infrastrukture ter zunanjo ureditvijo območja gospodarske cone.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
2. Na obravnavanem območju je prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d. (EG), ki se navezuje tudi na sosednja območja ter služi napajanju porabnikov z električno energijo na širšem območju Občine Medvode. Na obravnavanem območju se nahaja transformatorske postaje (TP) TP 1229 Sora Brinox, katera služi napajanju industrijskega kompleksa Brinox.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru povečanja priključne moči se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja.
2. Po razvojnih načrtih obravnavanega območja je predvidena dodatna transformatorska postaja v jugozahodnem delu območja, skladno s potrebami proizvodnje.
V obravnavanem območju je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za izgradnjo nove kabelske TP s stalnim dostopom iz javnih površin in predvideti elektro-kabelsko kanalizacijo za srednje-napetostno (SN) ter nizko-napetostno omrežje.
Priklop predvidene dodatne TP se lahko izvede z radialnim SN kablom iz obstoječe TP 1229 Sora Brinox. Točna tehnična rešitev vključitve dodatne TP v SN omrežje mora biti usklajena in potrjena s strani EG, ko bodo poznane zahteve in potrebe investitorja.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
6. V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan zagotoviti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo in projekt izvedenih del) predstaviti, oziroma zaščititi obstoječih elektroenergetskih naprav, ki jo lahko naroči pri upravljavcu distribucijskega omrežja.
Vsa morebitna dela predstavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav mora opraviti upravljavec distribucijskega omrežja.
Vse stroške izdelave projektne dokumentacije (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo in projekt izvedenih del) predstavitve in zaščita obstoječih elektroenergetskih naprav ter dela predstavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav nosi investitor.

Datum: **26. 7. 2024**

Pripravi/-a:

Marko Vilfan

 **elektro
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA
po pooblastilu:
Damijan Peric, inž. el.

PO POOBLASTILU
DAMIJAN PERIC



Priloge :

1. Shema EE omrežja na območju EUP ME 609 in ME 1749
2. Shema EE omrežja na območju EUP ME 609 in ME 1749 (kataster)
3. Digitalne podlage EEO T1229 SORA BRINOX



Izris:

Merilo: 1:2000

Datum: 25.07.2024





Izris:

Merilo: 1:2000

Datum: 25.07.2024





Datum: 31. 7. 2024

ZADEVA: Sprememba izvajalca GJS oskrbe s pitno vodo na območju Občine Medvode z dnem 1. 1. 2022

Zveza: Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Medvode (Uradni list RS št. 115/2021)

Spoštovani.

Obveščamo vas, da se je z dnem 1. 1. 2022 na večinskem delu občine Medvode, spremenil izvajalec GJS oskrbe s pitno vodo.

Prosimo, da se glede izdaje dokumentov obrnete na javno podjetje VOKA Snaga d.o.o. Ljubljana.

Lepo pozdravljeni.

Primož Kunšič
Vodja TIS



Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o.
18. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj



URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA



datum: 11.9.2024
št. 125/24 2314
URBI

Ljubljana, 3. 09. 2024

Št. dopisa: VOK-351-4048/2024-004

Št. mnenja: MN-32/24V

Zadeva: Mnenje k osnutku prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 - vodovod – zahteva za dopolnitev

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 24-184-2314 z dne 23. 7. 2024, vam na podlagi drugega odstavka 122. člena in v povezavi s prvim odstavkom 129 člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) podajamo (prvo) mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 za področje oskrbe z vodo oziroma vodovoda.

Po pregledu tekstovnega in grafičnega dela gradiva, osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749, ki je v elektronski obliki objavljeno na spletni strani Občine Medvode na naslovu: <https://www.medvode.si/objava/961274> in ki ga je pripravilo podjetje URBI d.o.o., pod št. projekta URBI-2314 v januarju 2024, vam sporočamo:

Območje urejanja z OPPN se nahaja na zahodnem delu naselja Sora v občini Medvode. Z OPPN je načrtovana urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev območja gospodarske cone, kjer svojo dejavnost izvaja podjetje Brinox d.o.o. oziroma načrtovana je rekonstrukcija in gradnja industrijsko skladiščnih objektov za potrebe podjetja Brinox d.o.o..



Izsek iz katastra vodovoda

Oskrba obravnavanega kompleksa z vodo je v **tekstualnem delu Odloka** obravnavana v 18. in 30. členu. V drugem odstavku 18. člena je navedeno, da se *po obstoječem priključku zagotavlja pitna voda in voda za tehnološke namene*. Obstoječi priključek je dimenzije NL DN 150/100, v zunanjem vodomernem jašku je vgrajen kombinirani vodomernik DN 80/20.

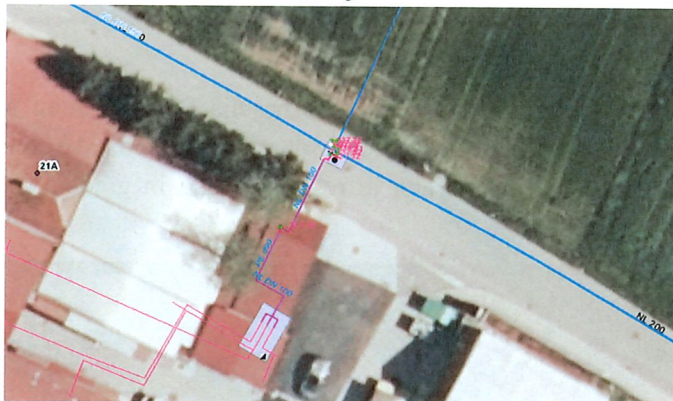
V 30. členu, pod tretjo alinejo v drugem odstavku med drugim piše: *Požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami*.

Na javnem vodovodu NL DN 200/DN 150 je ob izvedenem priključku za kompleks Brinox d.o.o. vgrajen hidrant, iz katerega je v času gašenja požara mogoče odvzeti del gasilne vode. Vsi ostali hidranti prikazani v situacijah so vgrajeni na internem omrežju. Napajanje internih hidratov z gasilno vodo mora biti zagotovljeno iz drugega vodnega vira. Po priključku ob sedanjem delovanju Vodovodnega sistema Medvode gasilne vode za napajanje internih hidratov ni mogoče zagotoviti.

Pri odjemu vode iz vodovodnega sistema, predvsem pri zagotavljanju požarne varnosti obravnavanega območja, je potrebno upoštevati Mnenje za vodovod za objekt OPB – 2.faza in objekt R.A. znotraj kompleksa Brinox v občini Medvode z dne 10.6.2024; S-1173-24V, 4. točko, ki govori o dopustnih količinah odvzete vode in je vezana na Vodno dovoljenje, št. 35530-53/2023-2 z dne 14.9.2023.

Navedeno upoštevati pri pripravi Odloka.

V **grafičnem delu Odloka** je potrebno dopolniti priloge št. 5.0 *Potek omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro* in 6.0 *Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom*. V situacijah naj se poleg obstoječih objektov prikažejo tudi predvideni objekti. Nadalje je potrebno z različnimi oznakami, v sliki in legendi, označiti javni vodovod, priključek, ki se konča v zunanjem vodomernem jašku in interni vodovod. Prav tako je potrebno različno označiti ali dodati opombo ob hidrantih vgrajenih na javnem vodovodu in na internem vodovodnem omrežju.



Izsek iz katastra vodovoda

Lep pozdrav.

Pripravila:
Greta Grabar

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Dostaviti:
– naslovnik,
– glavni arhiv podjetja

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

 **JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



Ljubljana, 3. 09. 2024

Št. dopisa: VOK-351-4049/2024-003

Št. mnenja: MN-32/24K

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA

Zadeva: Mnenje k osnutku prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ME 609 in ME1749 – kanalizacija – zahteva za dopolnitev

Spoštovani!

Skladno z vašim dopisom št. 24-184-2314 z dne 23.7.2024, vam po pregledu osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ME 609 in ME 1749 z grafičnimi prilogami in spremljajočim gradivom, ki ga je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, april 2024 ter po pregledu katastra in arhivske dokumentacije JP VOKA SNAGA d.o.o., posredujemo naslednje zahteve za dopolnitev.

Območje urejanja z OPPN se nahaja na zahodnem delu naselja Sora in na severu meji na občinsko lokalno cesto LC 251071 Medvode – Sora – Puštal, na vzhodu na EUP ME 608, kjer se nahaja parkirišče, na zahodu in jugu na občinsko javno pot JP 751961 Brinox parkirišče – Pokopališče. Območje urejanja je po namenski rabi prostora, določeni v OPN Občine Medvode, gospodarska cona (IG).

Z OPPN je načrtovana urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev obravnavanega območja glede na tehnološke potrebe dejavnosti družbe Brinox d.o.o., projektiranje, kovinski izdelki in oprema, inženiring in izdelava sistemskih strojnih rešitev za farmacevtsko industrijo.

Severno od predvidenih objektov poteka v lokalni cesti od objekta z naslovom Sora 22 proti vzhodu kanal PVC DN 250 iz leta 2009. Vzhodno od obravnavanega območja poteka v Ulici Sora kanal za padavinske odpadne vode PVC DN 400 za katerega ni jasno kam in kako ima urejen iztok.

Glede na hidrogeološke karte TK – 25 000 za občino Medvode, ki jih je izdelal Geološki zavod Ljubljana – Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, v sklopu Strokovnih podlog za zavarovanje vodnih virov iz maja 1997 za občino Medvode naj bi bile krovne plasti na obravnavanem območju dobro do srednje prepustne s k med 1×10^{-4} m/s in 1×10^{-6} m/s. Območje se nahaja izven vodovarstvenih območij vodnih virov.

Zahteva za dopolnitev:

V grafičnem delu OPPN je v situacijo »Potek omrežij in priključevanja na GJI ter grajeno javno dobro« potrebno vrisati tudi predvidene objekte in predvideno zunanjo ureditev ter za vse predvidene in obstoječe objekte prikazati priključevanje hišnih priključkov za komunalne odpadne vode na javni kanal za komunalno odpadno vodo PVC DN 250, ki poteka v ulici Sora. V situaciji morajo biti jasno razvidni prvi revizijski jaški za parcelno mejo. Potrebno je prikazati tudi lokacijo ČN za industrijske odpadne vode in lokacijo navezovanja iztoka te ČN na javni kanal.

V situaciji »Potek omrežij in priključevanja na GJI ter grajeno javno dobro« je za predvidene in obstoječe objekte potrebno prikazati tudi ureditev odvajanja padavinskih odpadnih voda. Glede na to, da so tla na obravnavanem območju za vodo dobro prepustna, naj bo odvajanje padavinskih odpadnih voda iz utrjenih in strešnih površin predvidenih objektov odvedeno v podtalje. Za ponikanje je potrebno rezervirati dovolj prostora na raščenem terenu, saj bo ustrezno velikost prostora z ustreznimi hidravličnimi preračuni potrebno dokazati že v fazi dokumentacije DGD za gradnjo predvidenih objektov.

Priključevanje padavinskih odpadnih voda na javni kanal za komunalne odpadne vode v nobenem primeru ni dovoljeno!

V situaciji »Potek omrežij in priključevanja na GJI ter grajeno javno dobro« mora biti tudi jasno razvidno kateri kanali so javni in kateri interni. Jasno mora biti tudi kateri kanalizacijski vodi so namenjeni odvajanju komunalnih odpadnih voda in kateri odvajanju padavinskih odpadnih voda.

V tekstualnem delu Odloka je v 20. členu v prvi točki popraviti izraz »javno kanalizacijo odpadnih voda« v izraz »kanalizacijo za komunalne odpadne vode« Zapišite, da se bodo priključevali »obstoječi in predvideni objekti na območju OPPN« in ne »območje OPPN«. Zraven navedite, da je potek obstoječih in predvidenih hišnih priključkov prikazan v grafični prilogi »Potek omrežij in priključevanja na GJI ter grajeno javno dobro«

V tekstualnem delu OPPN naj bo tudi navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Navedeno naj bo tudi, da se lahko priključevanje komunalnih odpadnih voda iz objektov izvede neposredno, če je kota dna kleti oz. etaže objekta kjer bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu, v nasprotnem primeru bo potrebno urediti hišno črpališče.

V 19. členu je potrebno naslov člena popraviti iz »meteorna kanalizacija« v »kanalizacija za padavinske odpadne vode« in ta izraz dosledno uporabljati tudi v nadaljevanju člena. Črtati je potrebno prvi odstavek 19. člena, ter zapisati, da bo padavinska odpadna voda odvajanja v ponikanje. V 19. člen je potrebno zapisati tudi, da je potrebno ustrezen prostor za ponikanje zagotoviti že v fazi DGD dokumentacije za predvideno gradnjo ter da bo v ta namen že v fazi DGD potrebno izvesti ustrezne hidrogeološke preiskave in hidravlične preračune, ki bodo temeljili na veljavnih standardih za to področje. Pri izbiri ponikovalnih objektov bo potrebno upoštevati zadnje stanje tehnike.

Lep pozdrav.

Pripravila:
mag. Maja Štajdohar



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



JAVNO PODJETJE 09
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



Ljubljana, 6. 09. 2024

Št. dopisa: VOK-341-11552/2024-002

Št. mnenja: MN-32/24S

**URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA**

**Zadeva: MN-32/24S: Uradna vloga za 1. mnenje na OPPN za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini
Medvode, ID PA 3880 - komunala**

Spoštovani/Spoštovana.

Obveščamo vas, da **JP VOKA SNAGA d.o.o.** v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Medvode (UL RS, št. 195/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na območju Občine Medvode.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (preostanek odpadkov, biološki odpadki, embalaža, papir, steklo) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik/Uporabnica javne službe na območju Občine Medvode je izvirni povzročitelj/izvirna povzročiteljica, to je lastnik/lastnica, najemnik/najemnica ali uporabnik/uporabnica premičnine ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj/izvirna povzročiteljica iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj/izvirna povzročiteljica iz dejavnosti.

Uporabnik/Uporabnica se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik/Uporabnica je dolžan/dolžna prepuščati:

- preostanek odpadkov v zabojnike za preostanek odpadkov na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki), v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam/sama kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za preostanek odpadkov, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu preostanka odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik/Uporabnica mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in jih po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika/uporabnice največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za preostanek odpadkov, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika/uporabnice.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Znotraj objektov je treba zagotoviti dovolj prostora za začasno hranjenje odpadkov iz posameznih dejavnosti.



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

**Predlagamo, da se 25. člen imenuje ravnanje z odpadki in ne odstranjevanje odpadkov.
Doda se 5 točka z naslednjo dikcijo: S komunalnimi odpadki je potrebno ravnati skladno z
Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Medvode.**

Dodatne informacije lahko dobite v našem Centru za podporo in pomoč uporabnikom na telefonski številki +386 1 5808 100 ali e-naslovu vokasnaga@vokasnaga.si.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja projektov prodaje:
Jože Gregorič

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marjan Rus



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Priloga:

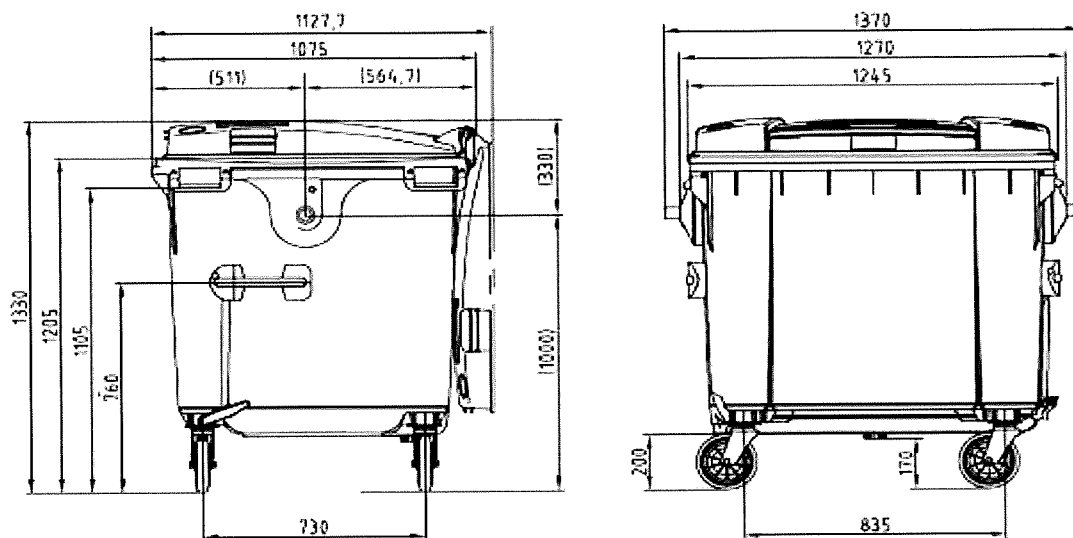
- dimenzije zabojnikov 80 l, 120 l, 240 l, 770 l, 1.100 l

Dostaviti:

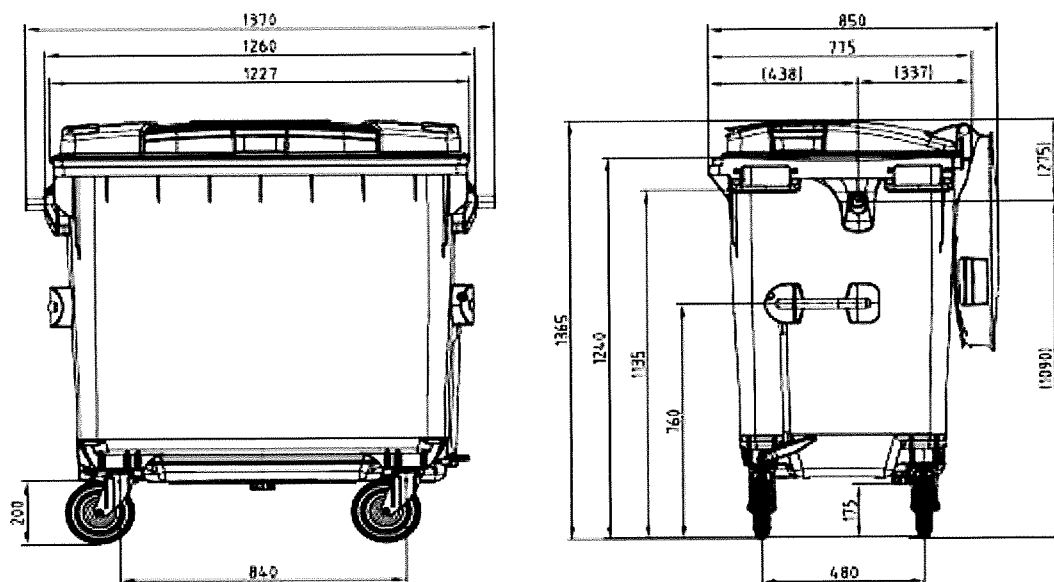
- naslovnik/naslovnica
- glavni arhiv podjetja (tu)

	širina	dolžina	višina	površina
	[mm]			[m2]
1.100 l zabochnik	1128	1370	1330	1,545
770 l zabochnik	850	1370	1365	1,165
240 l zabochnik	736	582	1081	0,428
120 l zabochnik	555	480	945	0,266
80 l zabochnik	530	448	945	0,237

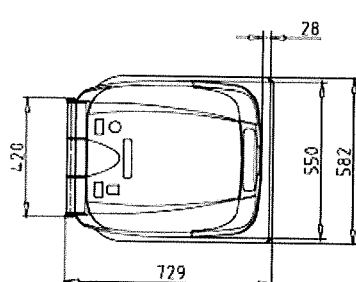
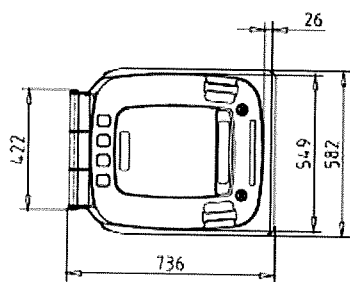
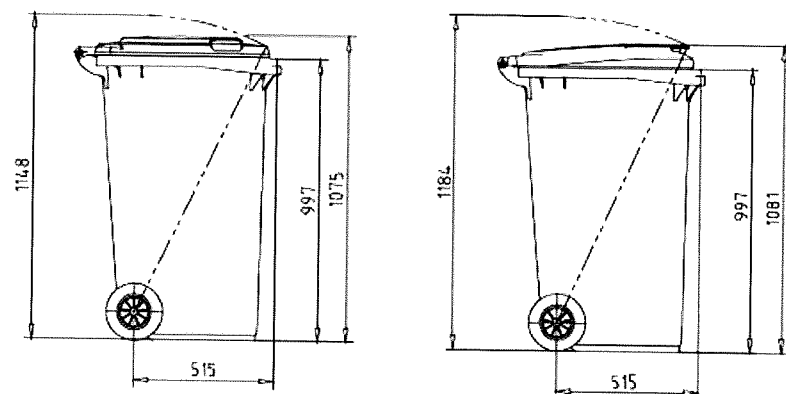
1.100 l



770 l



240 l

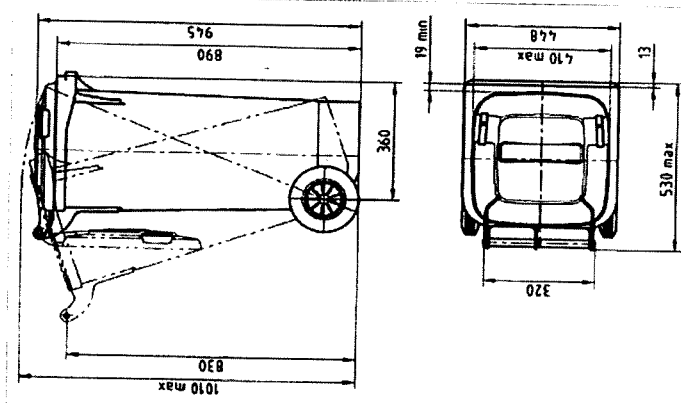


① MGB 240

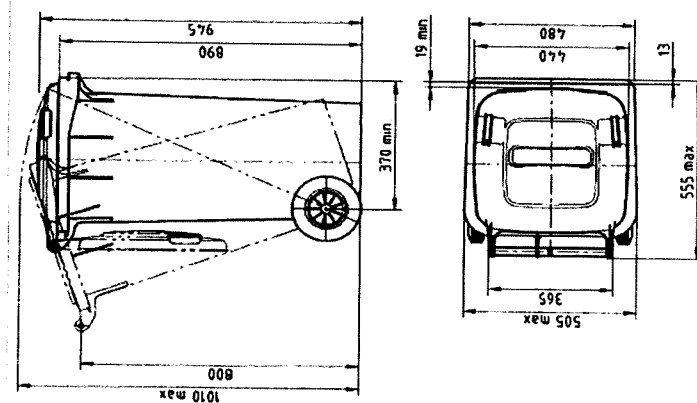
② MGB 240 EURO2

120 l + 80 l

POSODA ZA ODPADKE 80 L



POSODA ZA ODPADKE 120 L



URBI d. o. o.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 2. 9. 2024

Znak: S24-363/P-MP/RKP

Zadeva: Občina Medvode - OPPN za EUP ME 609 in ME 1749 v Občini Medvode, ID PA 3880

V zvezi z vašo vlogo št. 24-185-2314 z dne 23. 7. 2024, prejeto dne 23. 7. 2024 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN na spletnem strežniku), ugotavljamo, da območje predmetnega OPPN ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Območje OPPN je oddaljeno cca 2100 m od MRP Aero (tlak 15,5, bar).

Družba Plinovodi d.o.o. izdaja smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam skladno z Energetskim zakonom (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23) v območju varovalnih pasov (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda, 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorske postaje) prenosnega sistema plina.

Na podlagi gornjih navedb se ugotavlja, da so nameravani posegi s stališča varovanja energetske infrastrukture sprejemljivi oziroma, da s strani družbe Plinovodi d.o.o. zaradi posegov izven varovalnega pasu prenosnega sistema plina podaja prvega mnenja ni potrebna.

Obveščamo vas, da se območju zadevnega OPPN nahaja distribucijski sistem plina.

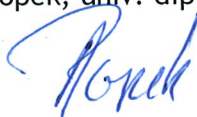
Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





09292024072600142

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2

1000 LJUBLJANA

Številka: 134730 - LJ/4001-MB
Vaš znak: 24-186-2314
Datum: 26.7.2024



Zadeva: Mnenje k Osnutek OPPN za EUP ME 609 in ME 1749 - 1. mnenje

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (URBI D.O.O., TRNOVSKI PRISTAN 2, 1000 LJUBLJANA), naslednje:

POZITIVNO mnenje k Osnutek OPPN za EUP ME 609 in ME 1749 - 1. mnenje

UPOŠTEVATI JE POTREBNO:

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo

Kontaktna oseba Telekom Slovenije:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



TelekomSlovenije
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

